

Аннотация

ПМ.04.Определение стоимости недвижимого имущества

1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной профессиональной программы в соответствии с ФГОС для специальности: (укрупненная группа специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия), 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, для обучающихся очной формы обучения.

2. Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль относится к профессиональному циклу, входящей в обязательную часть ППССЗ.

3. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

Код ПК, ОК	Умения	Знания	Иметь практический опыт
ОК 1 - 10 ПК 4.1 - 4.6	<ul style="list-style-type: none">- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки	<ul style="list-style-type: none">- механизм регулирования оценочной деятельности;- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;- права собственности на недвижимость;- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;- типологию объектов оценки;- проектно-сметное дело;- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;- права и обязанности оценщика, саморегулируемых	<ul style="list-style-type: none">- оценки недвижимого имущества

		организаций оценщиков	
ОК 1	- анализировать конкретные ситуации в области земельно-имущественных отношений	- основные понятия и особенности своей будущей профессии	- применять полученные теоретические и практические знания в своей профессии
ОК 2	- анализировать рынок недвижимости территории	- основы и методы анализа рынка недвижимости территории	- применять методы гуманитарно-социологических наук в оценке недвижимости территории
ОК 3	- эффективно организовывать собственную профессиональную деятельность	- методы оценки эффективности и качества выполнения профессиональных задач	- применять методы и способы выполнения профессиональных задач
ОК 4	- оценивать риски, принимать решения в нестандартных ситуациях	- методы принятия решения в нестандартных ситуациях	- соизмерять риски в принятии решений в нестандартных ситуациях
ОК 5	- находить и использовать необходимую экономическую информацию; - решать профессиональные задачи	- методiku поиска, анализа и оценки информации для поиска и принятия решения профессиональных задач; - основы профессионального и личностного развития	- выполнять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	- осуществлять коммуникации с коллегами, руководством, потребителями	- коллективные методы работы; - эффективные коммуникативные технологии	- осуществлять эффективные коммуникации с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	- выявлять приоритеты и планировать самообразование; - повышать квалификацию	- цели и задачи профессионального и личностного развития	- выполнять поставленные задачи профессионального и личностного развития
ОК 8	- применять новые технологии в профессиональной деятельности	- новые тенденции и технологии в профессиональной деятельности	- применять компьютерные и информационные технологии в своей профессии
ОК 9	Использовать историческое наследие и культурные традиции в профессии	- историю и культурные традиции общества	- поддерживать историческое наследие и культурные традиции в своей профессиональной деятельности

ОК 10	- организовать мероприятия по обеспечению и соблюдению безопасности труда	- правила техники безопасности и методы организации безопасности труда в профессии	- соблюдать правила техники безопасности на своем рабочем месте
ПК 4.1	- осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	- основные понятие объект оценки, признаки, классификацию недвижимости.	- применять полученную информацию для оценки объектов недвижимости
ПК 4.2	- производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	- основные подходы и методы оценки объектов недвижимости	- выполнять расчеты по оценке объектов оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	- обобщать результаты, полученные подходами, давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	- формулу выведения итоговой величины стоимости объекта оценки	- обобщать и обосновывать результаты оценки, полученные различными подходами
ПК 4.4	- рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	- понятие сметной стоимости строительства, необходимые действующие нормативы и методики для расчета сметной стоимости строительства	- применять действующие нормативы и методики для расчета сметной стоимости зданий и сооружений
ПК 4.5	- классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	- типологию зданий и сооружений	- применять принятую типологию зданий и сооружений в своих расчетах
ПК 4.6	- оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	- механизм регулирования оценочной деятельности, федеральные стандарты оценки, федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;	- работать с оценочной документацией в соответствии с законодательством

4. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов 409

Из них на освоение МДК 228, в том числе курсовая работа 20, на производственную практику (по профилю специальности) 72, самостоятельная работа 109.

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

5.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Очная форма обучения

Коды общих и профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля (МДК)	Максимальный объем учебной нагрузки	Обязательная учебная нагрузка, час.						Самостоятельная работа	
			Обучение по МДК, в час.			Практики				
			Всего, часов	В том числе, лекции, в час.	В том числе, лабораторных и практических занятий, в час.	Курсовых работ (проектов)	Учебная практика, в час.	Производственная практика (по профилю специальности), в час.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	1. Организация инвестиционно-строительной деятельности	16	10	6	4					6
ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	2. Нормирование в строительстве	20	16	10	6					4
ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	3. Правила и порядок определения сметной стоимости строительства	12	8	4	4					4
ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	4. Порядок и правила составления сметной документации на строительную продукцию	22	16	4	12					6

ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	5. Проведение оценки недвижимости	89	46	34	12	-	-	-	40
ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	6. Оценка стоимости недвижимого имущества	174	132	56	56	20	-	-	49
ОК1-10, ПК 4.1- 4.6	Практика (производственна я) (по профилю специальности)	72	-	-	-	-	-	72	-
	Всего:	409	228	114	94	20	-	72	109

5.2. Содержание дисциплины

МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества

Раздел ПМ 1. Организация инвестиционно-строительной деятельности

Тема 1.1. Основы инвестиционной деятельности

Тема 1.2. Организация строительного проектирования

Раздел ПМ 2. Нормирование в строительстве

Тема 2.1. Ценообразование в строительстве

Тема 2.2. Структура сметной стоимости

Раздел ПМ 3. Правила и порядок определения сметной стоимости строительства

Тема 3.1. Система сметных нормативов в строительной отрасли

Раздел ПМ 4. Порядок и правила составления сметной документации на строительную продукцию

Тема 4.1. Состав и содержание, виды и формы сметной документации

Раздел ПМ 5. Проведение оценки недвижимости

Тема 5.1. Основы оценочной деятельности

Тема 5.2. Факторы, влияющие на стоимость

Раздел ПМ 6. Оценка стоимости недвижимого имущества

Тема 6.1. Подходы и методы оценки недвижимости

Тема 6.2. Выведение итоговой стоимости объекта недвижимости

Тема 6.3. Процесс оценки, оформление отчета

ПП 04.01 Практика по оценке имущества

Виды работ:

- 1. Выезд на осмотр объекта оценки*
- 2. Сбор технической и иной информации*
- 3. Определение рыночной стоимости разных типов недвижимости (в том числе коммерческой и жилой)*
- 4. Составление договора об оценке, задания на оценку*
- 5. Формирование приложений к отчету. Сдача отчета.*